

# J A 柏 崎

## 住 宅 ロ ー ン

# 超とくとくとくプラン

他行住宅ローンのお借換にもご利用できます!

キャンペーン期間 平成29年

4.1 (土) ▶ 6.30 (金)



変動金利特別金利

10年固定金利特別金利

# 0.725% 0.85%

特典1

借換試算・お申込み、ならび  
にご紹介いただいた方に、  
1,000円分のQUOカード  
をプレゼント!

特典2

金額1,000万円以上か  
つ借入期間10年以上の  
住宅ローンご成約の方  
に「門出米」プレゼント!



※お借入金利はキャンペーン期間中に申込をいただき、平成29年9月末までにお借りいただいた場合の適用となります  
※キャンペーン金利は金融情勢の変化により、期間中であっても見直しさせていただく場合がございます

 JA 柏崎

詳しい商品概要説明書は当JAのホームページをご覧ください  
(<http://www.ja-kasiwazaki.or.jp>)

※裏面もご覧下さい

JAとのお取引はこれから!というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

# 超とくとくプラン商品概要 (新潟県農業信用基金協会型)

## お使いみち

住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換

## お借入期間

3年以上35年以内

## お借入れ額

10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)

## 担保

ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。建物には火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがあります。

## 団体信用生命共済

- 当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(掛金は当JAで負担いたします)
- 「長期継続入院特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.2%、「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.3%、「9大疾病補償保険」をご利用いただく場合は+0.3%、を上乗せした金利が適用されます。

## 事務手数料

32,400円

## 保証

新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

## 保証料

一括前払い、または分割後払いを選択いただけます。

## ご返済方法

元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式または特定月増額返済方式(お借入れ額の50%の範囲以内とし、毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。

## お借入れ利率

- 固定金利を選択された期間中(10年)のお借入れ利率は変動しません。
- お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- 変動金利型は、お借入れ後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の住宅ローン基準金利により年2回見直しを行います。ただし基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。

## ●毎月返済額・一括前払保証料早見表 [お借入れ額 1,000万円、新潟県農業信用基金協会保証の場合]

(単位:円)

金利	お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
毎月返済額	10年固定年0.850%	86,954	59,192	45,323	37,012	31,479	27,534
	変動金利年0.725%	86,415	58,647	44,773	36,455	30,916	26,965
一括前払い保証料	保証料率 0.19%	83,233	116,650	145,817	171,321	193,674	213,310
	保証料率 0.20%	87,619	122,784	153,495	180,344	203,876	224,547
	保証料率 0.21%	92,062	128,985	161,226	189,428	214,122	235,836

※この他、様々なニーズに応えられるよう保証機関別に複数商品をご用意させていただいておりますので、JA窓口までご相談ください。※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となる場合があります。※キャンペーン期間中における金利情勢の変更により、金利水準の引上げを行う場合があります。※JAの住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

※詳しい商品概要説明書は当JAのホームページをご覧ください(<http://www.ja-kasiwazaki.or.jp>)

## 相談無料 休日ローン相談会

ご来店の皆様にもれなく  
記念品をプレゼント!!

ローンの相談をしたいけど、平日は忙しくてなかなか相談に行けない…  
そんな皆様のニーズにお答えして、休日ローン相談会を開催いたします。お気軽にご相談ください。

- 開催日 / 毎週土曜、日曜
- 時間 / 午前9時～12時
- 会場 / ローンセンター(中央柏崎支店となり)



詳しくは、お近くのJA窓口にお問い合わせください(なお、本店ではお取り扱いしておりません。)

- ローンセンター Tel.23-3407
- 中央柏崎支店 Tel.23-3411
- 南部高田支店 Tel.22-5165
- 東部田尻支店 Tel.22-5264
- 北部西中通支店 Tel.23-2357
- 小国支店 Tel.0258-95-2001
- 刈羽支店 Tel.45-2255
- 西山支店 Tel.47-2001