

JA住宅ローン 引下げ金利のご案内

借換応援キャンペーン

キャンペーン期間
平成30年3月30日まで

下記の条件に該当された方全員にQ U Oカード1,000円分プレゼント！

- ① 他金融機関の住宅ローン返済予定表をもとに借換試算された方。
- ② 借換の事前審査を申し込まれた方。
- ③ 上記①または②を紹介された方。

※ご注意ください。

- 表示金利は、平成29年6月10日～平成29年7月9日までにお申込みいただき、お申込からその後6ヶ月以内に借入された場合の適用金利です。(金利は、申込時か融資実行時の金利の低い金利を適用します)
- 適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

固定
変動
選択
型

変動
金利

なっとく金利

0.975%



とくとく金利

0.875%

3年
固定金利

0.900%



0.800%

5年
固定金利

1.000%



0.900%

10年
固定金利

1.150%



1.050%

※下記の条件により、なっとく金利よりとくとく金利まで金利をお引下げいたします。

※当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(掛金は当JAで負担いたします)

「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.3%、

「長期継続入院特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.2%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。

※ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用の場合は+0.3%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。

【最大下限金利の適用条件】以下の①または②の条件を満たされたお客様を対象とさせていただきます。(変動金利には適用されません)

①以下の内2項目以上の条件を満たされた方。

- ・5大公共料金のうち2つ以上の自動振替契約のある方。
- ・カードローンの契約のある方。
- ・JAカードの発行のある方。

- ・越後杉使用住宅で一定の条件を満たしている方。
- ・世帯合計で長期共済の契約が5000万円以上ご加入の方。

②以下のいずれか1つの条件を満たされた方。

- ・給与振込、年金振込のいずれかの指定のある方。
- ・融資対象物件(建物)に建物更生共済をご加入の方。
- ・JAバンク・JA柏崎提携住宅ローン扱いである方。

- ・JAカードに5大公共料金振替契約を1つ以上セットされている方。
- ・新規で定期積金(預入期間5年以上、契約額30万円以上)を契約の方。

裏面の「提携業者一覧」もご覧下さい。

※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となる場合があります。

※本引下げ金利は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

裏面もご覧下さい。

JA 柏崎

詳しい商品概要説明書は当JAのホームページをご覧ください
(<http://www.ja-kasiwazaki.or.jp>)

ローンセンター Tel 23-3407	中央柏崎支店 Tel 23-3411	南部高田支店 Tel 22-5165	東部田尻支店 Tel 22-5264
北部西中通支店 Tel 23-2357	小国支店 Tel 0258-95-2001	刈羽支店 Tel 45-2255	西山支店 Tel 47-2001

JAとのお取引はこれから！というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

【JA住宅ローン商品概要】

○お使いみち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・
建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・
他金融機関住宅ローンの借換え

○お借入れ期間：3年以上35年以内

○お借入れ額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）

○担保：ご融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。建物には火災保険をつけていただき、火災保険金請求権に第1順位の質権を設定させていただきますことがあります。

○事務手数料：32,400円（消費税含む）

○保証：新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

○保証料：一括前払い、または分割後払いのいずれかをご選択いただけます。

○毎月返済額・一括前払保証料早見表

[お借入れ額 1,000万円、新潟県農業信用基金協会保証の場合]

金利	お借入れ期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
毎月返済額	10年固定 年1.05%	87,821	60,069	46,212	37,914	32,394	28,462
	変動金利 年0.875%	87,062	59,301	45,433	37,124	31,593	27,649
一括前払い保証料	保証料率 0.19%	83,284	116,701	145,868	171,372	193,725	213,361
	保証料率 0.20%	87,673	122,838	153,549	180,398	203,930	224,601
	保証料率 0.21%	92,062	128,985	161,226	189,428	214,122	235,836

※上記毎月返済額および一括前払保証料は、融資日・返済日等の諸条件により差異を生じることがあります。

○ご返済方法：元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式または特定月増額返済方式（お借入れ額の50%の範囲以内とし、毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。

○お借入れ利率：

- ・固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
- ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- ・お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ・変動金利型は、お借入れ後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の住宅ローン基準金利により年2回見直しを行います。ただし基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。（単位：円）

休日ローン相談会

相談無料！

開催日：毎週土曜、日曜 ※年末年始、ゴールデンウィーク、お盆、祝日を除く

時間：午前9時～12時

会場：中央柏崎支店となりローンセンターにて開催

※ご来店の皆様にもれなく記念品をプレゼント！！

JAローン・サンデー相談会

平成29年10月15日、平成30年1月21日

表面に記載の支店（中央柏崎支店はとなりのローンセンター）にて午前9時～午後3時まで開催！

JA住宅ローン

JA柏崎提携業者、全国・新潟県提携業者一覧表

平成29年4月1日現在

支店名	業者名（順不同・敬称略）		
全国 新潟県 提携先 23件	(全国)アイフルホーム	(全国)東日本ハウス(株)	(全国)積水ハウス(株)
	(全国)パナホーム(株)	(全国)大和ハウス工業(株)	(全国)住友林業(株)
	(全国)ミサワホーム(株) 及びグループディーラー	(全国)㈱一条工務店	(全国)積水化学工業(株) セキスイハイムグループ
	(全国)北新越ホーム(株)	(全国)タマホーム(株)	(全国)住友不動産(株)
	(全国)ヤマダ電機	(新潟)フクダハウジング(株)	(新潟)㈱イシカワ
	(新潟)㈱ステーツ	(新潟)㈱夢ハウス	(新潟)北都ハウス工業(株)
	(新潟)㈱高田建築事務所	(新潟)オスカーホーム新潟(株)	(新潟)ダイエープロビス(株)
	(新潟)越後交通工業(株) クレバリーホーム事業部	(新潟) ㈱ハウジングシステム・トーア	
中央柏崎 ローンセンター 20件	(J提)アサヒアレックス(株)	(J提)植木不動産(株)	(J提)グローバルホーム(株)
	(J提)㈱ホームックス	(J提)角田建設(株)	(J提)㈱トップテリアタクミ
	(J提)㈱おのじま建設	(J提)㈱一代工務店	(J提)㈱フェイス
	(J提)㈱ひまわりネットワーク	(J提)㈱吉原工業	(J提)大成建設ハウジング(株)
	(J提)㈱中島商事	(J提)㈱阿部建設	(J提)㈱池田工務店
	(J提)㈱今井工務店	(J提)神建C・ハウジング	(J提)横田建築
	(J提)㈱セイワ不動産	(J提)東北工業(株)	
南部高田 3件	(J提)鴨下工務店	(J提)㈱関矢建築	(J提)㈱高橋建築事務所
東部田尻 5件	(J提)㈱藤真工業	(J提)㈱アルファ技研	(J提)㈱サンビュア
	(J提)㈱片山工務店	(J提)㈱第一建築業	
北部西中通 4件	(J提)棚辺製材所	(J提)㈱石口工務店	(J提)三宮工務店
	(J提)㈱太田材木店		
高柳 2件	(J提)中嶋建築	(J提)㈱永井工務店	
小国 5件	(J提)㈱伊藤工務店	(J提)㈱片桐工務店	(J提)㈱小林建築
	(J提)㈱阿部建設	(J提)㈱安澤建築	
刈羽 5件	(J提)近藤工務店	(J提)堀工務店	(J提)刈羽上野住建(株)
	(J提)萩野工務店	(J提)齋藤工務店	
西山 3件	(J提)㈱永井建築	(J提)㈱土佐工務店	(J提)㈱荒川製材所