

耐震改修 増改築 補修 融雪設備 太陽光発電システム **J A リフォームローン** **引下げ金利のご案内**

※ご注意ください。

- 表示金利は、平成 29 年 7 月 1 日～平成 29 年 12 月 30 日までです。
- お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合がございます。
- キャンペーン金利は金融情勢等の変化により、期間中であっても見直しさせていただく場合がございます。

固定 変動 選択型	変動金利	キャンペーン金利	→	キャンペーン最下限金利
		1.400%	→	1.100%
	3年 固定金利	1.500%	→	1.200%
	5年 固定金利	1.600%	→	1.300%
	10年 固定金利	1.700%	→	1.400%

※下記の条件によりキャンペーン金利より適用金利を引下げいたします。

※当 J A 所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(掛金は当 J A で負担いたします)

「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.3%、

「長期継続入院特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.2%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。

※ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用の場合は+0.3%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。

適用金利引下げ条件	
●当 J A に給与、公的年金、農産物販売代金振込いずれかをご指定の方	●J A 共済にご加入の方
●定期積金(契約給付額 30 万円以上、掛込期間 5 年以上)を新規でご契約の方	●当 J A でローンをご利用の方 ※但し、今回お申込みいただくリフォームローンは含みません
●5 大公共料金のうち、当 J A で 2 つ以上の口座引落しをご指定の方	●J A カードローンを新規でご契約の方
●J A カードをご契約の方	—詳しくは最寄りの支店窓口までお問い合わせ下さい—
条件該当数による金利引下げ幅	
1 項目に該当 ▲0.1%	3 項目以上に該当または当 J A および J A バンクが提携する住宅関連業者
2 項目に該当 ▲0.2%	(裏面に掲載)からご紹介の方 ▲0.3%

※ローンのご利用は、当 J A 所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
 ※リフォームローンをご利用中に、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当 J A 所定の手数料が必要となります。
 ※店頭にて返済額の試算を承っております。

裏面もご覧下さい。



ローンセンター Tel 23-3407	中央柏崎支店 Tel 23-3411	南部高田支店 Tel 22-5165	東部田尻支店 Tel 22-5264
北部西中通支店 Tel 23-2357	小国支店 Tel 0258-95-2001	刈羽支店 Tel 45-2255	西山支店 Tel 47-2001

詳しい商品概要説明書は当 J A のホームページをご覧ください
 (http://www.ja-kasiwazaki.or.jp)

JA とのお取引はこれから！というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

【JAリフォームローン商品概要】

○ご利用いただける方

- ・借入時20歳以上、66歳未満の方。
- ・最終償還時の満年齢が80歳未満の方。
- ・年収200万円以上の方。
- ・勤続年数（自営業の方は営業年数）が原則として3年以上の方。
- ・当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただける方。

○使いみち

- ・ご本人またはその家族が居住する住宅の増改築・改装・補修その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。
- ・他金融機関から借入中のリフォームローン借換資金。（有担保ローンのお借換は対象外。）

○ご融資金額

- ・10万円以上1,000万円以内。
- ※他行住宅ローン利用者、借地上の住宅、店舗併用住宅は500万円以内。

○ご融資期間

- ・1年以上15年以内。
- ・他金融機関から借入中のリフォームローン借換の場合、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内。

○ご返済方法

- ・元利均等返済で、毎月返済方式または特定月額返済方式のいずれかをご選択いただけます。

○担保・保証

- ・担保：無担保でご利用いただけます。
- ・保証：当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。※保証料が別途必要になります。

○お借入れ利率：

- ・固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
- ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- ・お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ・変動金利型は、お借入れ後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の住宅ローン基準金利により年2回見直しを行います。ただし基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。

○保証料・毎月の返済額

（新潟県農業信用基金協会利用の場合：保証料率 年0.20%）

※お借入金額100万円、元利均等、保証料一括前払いの場合

（単位：円）

金利区分		3年	5年	7年	10年	15年
保証料（適用金利1.4%の場合）		2,929	4,694	6,360	8,697	12,167
変動金利	1.40%	毎月返済額	28,381	17,266	12,504	8,935
3年固定	1.50%		28,424	17,309	12,548	8,979
5年固定	1.60%		28,468	17,353	12,591	9,023
10年固定	1.70%		28,511	17,396	12,635	9,067
			6,162	6,207	6,252	6,297

休日ローン相談会

開催日：毎週土曜、日曜

時間：午前9時～12時

会場：中央柏崎支店となりローンセンターで開催

相談無料！

※ご来店の皆様にもれなく記念品をプレゼント！！

JA住宅ローン・リフォームローン JA柏崎提携業者、全国・新潟県提携業者一覧表

平成29年7月1日現在

支店名	業者名（順不同・敬称略）		
全国 新潟県 提携先 23件	(全国)㈱アイフルホーム	(全国)東日本ハウス(株)	(全国)積水ハウス(株)
	(全国)パナホーム(株)	(全国)大和ハウス工業(株)	(全国)住友林業(株)
	(全国)ミサワホーム(株) 及びグループディーラー	(全国)㈱一条工務店	(全国)積水化学工業(株) セキスイハイムグループ
	(全国)北新越ホーム(株)	(全国)タマホーム(株)	(全国)住友不動産(株)
	(全国)ヤマダ電機	(新潟)フクダハウジング(株)	(新潟)㈱イシカワ
	(新潟)㈱ステーツ	(新潟)㈱夢ハウス	(新潟)北都ハウス工業(株)
	(新潟)㈱高田建築事務所	(新潟)オスカーホーム新潟(株)	(新潟)ダイエープロビス(株)
	(新潟)越後交通工業(株)	(新潟) ㈱ハウジングシステム・トーア	
	(新潟)クレバリーホーム事業部		
中央柏崎 ローンセンター 20件	(J提)アサヒアレックス(株)	(J提)㈱ホームテリアユー	(J提)グローバルホーム(株)
	(J提)㈱ホームックス	(J提)角田建設(株)	(J提)㈱トップテリアタクミ
	(J提)㈱おのじま建設	(J提)㈱一代工務店	(J提)㈱フェイズ
	(J提)㈱ひまわりネットワーク	(J提)㈱吉原工業	(J提)大成建設ハウジング(株)
	(J提)㈱中島商事	(J提)㈱阿部建設	(J提)㈱池田工務店
	(J提)㈱今井工務店	(J提)神建C・ハウジング	(J提)横田建築
	(J提)㈱セイワ不動産	(J提)東北工業(株)	
南部高田 3件	(J提)鴨下工務店	(J提)㈱関矢建築	(J提)㈱高橋建築事務所
東部田尻 5件	(J提)㈱藤真工業	(J提)㈱アルファ技研	(J提)㈱サンビュア
	(J提)㈱片山工務店	(J提)㈱第一建築業	
北部西中通 4件	(J提)棚辺製材所	(J提)㈱石口工務店	(J提)三宮工務店
	(J提)㈱太田材木店		
高柳 2件	(J提)中嶋建築	(J提)㈱永井工務店	
小国 5件	(J提)㈱伊藤工務店	(J提)㈱片桐工務店	(J提)㈱小林建築
	(J提)㈱阿部建設	(J提)㈱安澤建築	
刈羽 5件	(J提)近藤工務店	(J提)堀工務店	(J提)刈羽上野住建(株)
	(J提)萩野工務店	(J提)齋藤工務店	
西山 3件	(J提)㈱永井建築	(J提)㈱土佐工務店	(J提)㈱荒川製材所