

# JA住宅ローン 『とくとくプラン』のご案内

## 借換応援キャンペーン (H30.3.30迄)

**下記の条件に該当された方全員にQ U Oカード 1,000円分プレゼント!**

- (1) 他金融機関の住宅ローン返済予定表をもとに借換試算された方。(2) 借換の事前審査を申し込まれた方。  
(3) 前記(1)または(2)を紹介された方。

※ご注意ください。

- お借入金利は、平成29年7月1日～平成29年9月30日までにお申込みいただき、平成29年12月30日までにお借入いただいた場合の適用となります
- キャンペーン金利は金融情勢等の変化により、期間中であっても見直しさせていただく場合がございます。

固定  
変動  
選択  
型

変動  
金利

なっとく金利

0.825%



とくとく金利

0.725%

3年  
固定金利

0.825%



0.725%

5年  
固定金利

0.850%



0.750%

10年  
固定金利

0.940%



0.840%

下記の条件により、『なっとく金利』から『とくとく金利』に金利をお引下げいたします。

※当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。(掛金は当JAで負担いたします)

「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.3%、

「長期継続入院特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.2%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。

※ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用の場合は+0.3%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。

【『とくとく金利』の適用条件】 以下の条件のうち、1項目以上の該当で『とくとく金利』を適用致します。※詳しくは店頭窓口にお問い合わせ下さい

- ①当JAに給与、公的年金、農産物販売代金振込のいずれかをご指定の方
- ②定期積金(給付契約額30万円以上、掛込期間5年以上)を新規でご契約の方
- ③5大公共料金のうち、当JAに世帯で2つ以上の口座引落としをご指定の方
- ④JAカードをご契約の方
- ⑤JA共済にご加入の方
- ⑥当JAでローンをご利用の方(但し、今回お申込みいただく住宅ローンは含みません)
- ⑦当JAおよびJAバンクが提携する住宅関連業者からご紹介の方(裏面のJA住宅ローン提携業者一覧をご確認下さい)
- ⑧他金融機関からお借換の方

※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となる場合があります。

※本引下げ金利は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

裏面もご覧ください。

JA 柏崎

詳しい商品概要説明書は当JAのホームページをご覧ください  
(<http://www.ja-kasiwazaki.or.jp>)

ローンセンター Tel 23-3407	中央柏崎支店 Tel 23-3411	南部高田支店 Tel 22-5165	東部田尻支店 Tel 22-5264
北部西中通支店 Tel 23-2357	小国支店 Tel 0258-95-2001	刈羽支店 Tel 45-2255	西山支店 Tel 47-2001

JAとのお取引はこれから! というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

## 【JA住宅ローン商品概要】

○お使いみち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・  
建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・  
他金融機関住宅ローンの借換え

○お借入れ期間：3年以上35年以内

○お借入れ額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）

○担保：ご融資対象物件に第1順位の（根）抵当権を設定登記させていただきます。建物には火災保険をつけていただき、火災保険金請求権に第1順位の質権を設定させていただきますことがあります。

○事務手数料：32,400円（消費税含む）

○保証：新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

○保証料：一括前払い、または分割後払いのいずれかをご選択いただけます。

○毎月返済額・一括前払保証料早見表

[お借入れ額 1,000万円、新潟県農業信用基金協会保証の場合]

金利	お借入れ期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
毎月返済額	10年固定 年0.84%	86,911	59,148	45,279	36,967	31,434	27,489
	3年固定 年0.725%	86,415	58,647	44,773	36,455	30,916	26,965
一括前払い保証料	保証料率 0.19%	81,391	114,128	142,475	167,086	188,513	207,232
	保証料率 0.20%	85,675	119,848	149,986	175,222	198,451	217,130
	保証料率 0.21%	89,803	125,841	156,981	184,004	207,487	227,993

※上記毎月返済額および一括前払保証料は、融資日・返済日等の諸条件により差異を生じることがあります。

○ご返済方法：元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式または特定月増額返済方式（お借入れ額の50%の範囲以内とし、毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。

○お借入れ利率：

- ・固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
- ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- ・お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ・変動金利型は、お借入れ後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の住宅ローン基準金利により年2回見直しを行います。ただし基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。（単位：円）

## 休日ローン相談会

**相談無料！**

開催日：毎週土曜、日曜 ※年末年始、ゴールデンウィーク、お盆、祝日を除く

時間：午前9時～12時

会場：中央柏崎支店となりローンセンターにて開催

※ご来店の皆様にもれなく記念品をプレゼント！！

JAローン・サンデー相談会

平成29年10月15日、平成30年1月21日

表面に記載の支店（中央柏崎支店はとなりのローンセンター）にて午前9時～午後3時まで開催！

## JA住宅ローン

### JA柏崎提携業者、全国・新潟県提携業者一覧表

平成29年7月1日現在

支店名	業者名（順不同・敬称略）		
全国 新潟県 提携先 23件	(全国)アイフルホーム	(全国)東日本ハウス(株)	(全国)積水ハウス(株)
	(全国)パナホーム(株)	(全国)大和ハウス工業(株)	(全国)住友林業(株)
	(全国)ミサワホーム(株) 及びグループディーラー	(全国)㈱一条工務店	(全国)積水化学工業(株) セキスイハイムグループ
	(全国)北新越ホーム(株)	(全国)タマホーム(株)	(全国)住友不動産(株)
	(全国)ヤマダ電機	(新潟)フクダハウジング(株)	(新潟)㈱イシカワ
	(新潟)㈱ステーツ	(新潟)㈱夢ハウス	(新潟)北都ハウス工業(株)
	(新潟)㈱高田建築事務所	(新潟)オスカーホーム新潟(株)	(新潟)ダイエープロビス(株)
	(新潟)越後交通工業(株) クレバリーホーム事業部	(新潟) ㈱ハウジングシステム・トーア	
中央柏崎 ローンセンター 20件	(J提)アサヒアレックス(株)	(J提)植木不動産(株)	(J提)グローバルホーム(株)
	(J提)㈱ホームックス	(J提)角田建設(株)	(J提)㈱トップテリアタクミ
	(J提)㈱おのじま建設	(J提)㈱一代工務店	(J提)㈱フェイス
	(J提)㈱ひまわりネットワーク	(J提)㈱吉原工業	(J提)大成建設ハウジング(株)
	(J提)㈱中島商事	(J提)㈱阿部建設	(J提)㈱池田工務店
	(J提)㈱今井工務店	(J提)神建C・ハウジング	(J提)横田建築
	(J提)㈱セイワ不動産	(J提)東北工業(株)	
南部高田 3件	(J提)鴨下工務店	(J提)㈱関矢建築	(J提)㈱高橋建築事務所
東部田尻 5件	(J提)㈱藤真工業	(J提)㈱アルファ技研	(J提)㈱サンビュア
	(J提)㈱片山工務店	(J提)㈱第一建築業	
北部西中通 4件	(J提)棚辺製材所	(J提)㈱石口工務店	(J提)三宮工務店
	(J提)㈱太田材木店		
高柳 2件	(J提)中嶋建築	(J提)㈱永井工務店	
小国 5件	(J提)㈱伊藤工務店	(J提)㈱片桐工務店	(J提)㈱小林建築
	(J提)㈱阿部建設	(J提)㈱安澤建築	
刈羽 5件	(J提)近藤工務店	(J提)堀工務店	(J提)刈羽上野住建(株)
	(J提)萩野工務店	(J提)齋藤工務店	
西山 3件	(J提)㈱永井建築	(J提)㈱土佐工務店	(J提)㈱荒川製材所