

J A 柏 崎 住 宅 ロ ー ン

# とくとくとくプラン

平成30年

平成30年

キャンペーン  
期間

10.1(月) ▶ 12.29(土)

他金融機関からのお借換にもご利用できます!



※下記の「とくとく金利」の適用条件に該当される場合

なっとく金利

とくとく金利

10年固定金利

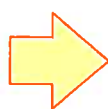
0.940%



0.840%

5年固定金利

0.850%



0.750%

3年固定金利

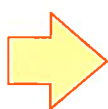
0.825%



0.725%

変動金利

0.825%



0.725%

## とくとく金利の適用条件

### ①当JAとのお取引で次のいずれか2項目以上に該当される方

- 給与振込、年金振込、農産物販売代金振込のいずれかをご指定の方
- 5大公共料金のうち、世帯で2つ以上の口座引落しをご指定の方
- 定期積金を新規でご契約の方
- JAカードをご契約の方
- JAローンをご利用中の方
- 越後杉使用住宅で一定の要件を満たしている方

### ②次のいずれか1つの項目に該当される方

- 当JAおよびJAバンクが提携する住宅関連業者からご紹介の方
- 他金融機関から当JAに住宅ローンをお借換の方

特典1

借換試算・お申込み、  
またはご紹介いただいた方に、  
1,000円分のQUOカードをプレゼント!

特典2

金額1,000万以上かつ  
借入期間10年以上の  
住宅ローンをご成約の方に  
柏崎市高柳町門出産コシヒカリ  
「門出米1.5kg×2」プレゼント!



※お借入金利はキャンペーン期間中に申込をいただき、平成31年3月末までにお借りいただいた場合の適用となります  
※キャンペーン金利は金融情勢の変化により、期間中であっても見直しさせていただく場合がございます



JA 柏崎

詳しくは、お近くのJA窓口にお問い合わせください

# とくとくプラン商品概要 (新潟県農業信用基金協会)

## お使いみち

住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換

## お借入期間

3年以上35年以内

## お借入れ額

10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)

## 担 保

ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます。建物には火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがあります。

## 団体信用生命共済

- 当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(掛金は当JAで負担いたします)
- 「長期継続入院特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.2%、「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.3%、「9大疾病補償保険」をご利用いただく場合は+0.3%、を上乗せした金利が適用されます。

## 事務手数料

32,400円

## 保 証

新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。

## 保証料

一括前払い、または分割後払いを選択いただけます。

## ご返済方法

元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式または特定月増額返済方式(お借入れ額の50%の範囲以内とし、毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。

## お借入れ利率

- 固定金利を選択された期間中(10年)のお借入れ利率は変動しません。
- お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- 変動金利型は、お借入れ後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の住宅ローン基準金利により年2回見直しを行います。ただし基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。

## ●毎月返済額・一括前払保証料早見表 [お借入れ額 1,000万円、新潟県農業信用基金協会保証の場合]

(単位:円)

金 利	お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
毎月返済額	10年固定年0.840%	86,911	59,148	45,279	36,967	31,434	27,489
	変動金利年0.725%	86,415	58,647	44,773	36,455	30,916	26,965
一括前払い保証料	保証料率 0.14%	60,718	84,727	105,519	123,573	139,290	153,026
	保証料率 0.19%	81,391	114,128	142,475	167,086	188,513	207,232
	保証料率 0.21%	89,803	125,841	156,981	184,004	207,487	227,993

※この他、様々なニーズに応えられるよう保証機関別に複数商品をご用意させていただいておりますので、JA窓口までご相談ください。※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となる場合があります。※キャンペーン期間中における金利情勢の変更により、金利水準の引上げを行う場合があります。※JAの住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

※詳しい商品概要説明書は当JAのホームページをご覧ください(<http://www.ja-kasiwazaki.or.jp>)

## 相 談 無 料 休日ローン相談会

ご来店の皆様にもれなく  
記念品をプレゼント!!

ローンの相談をしたいけど、平日は忙しくてなかなか相談に行けない…  
そんな皆様のニーズにお応えして、休日ローン相談会を開催いたします。お気軽にご相談ください。

- 開催日/毎週土曜、日曜
- 時間/午前9時~12時
- 会場/ローンセンター(中央柏崎支店となり)



- ローンセンター Tel.23-3407
- 中央柏崎支店 Tel.23-3411
- 南部高田支店 Tel.22-5165
- 東部田尻支店 Tel.22-5264
- 北部西中通支店 Tel.23-2357
- 小国支店 Tel.0258-95-2001
- 刈羽支店 Tel.45-2255
- 西山支店 Tel.47-2001