



耐震改修

増改築

補修

融雪設備

太陽光発電システム

JAリフォームローン 引下げ金利のご案内

キャンペーン期間：平成31年1月4日～平成31年3月30日

※ご注意ください。

- 下記金利の適用は、期間中にお申込みをいただき 2019 年 6 月 28 日までに借入いただいた場合に限りです
- 適用金利は金融情勢等の変化により、期間中であっても見直しさせていただく場合がございます

固定変動選択型

- 変動金利
- 3年固定金利
- 5年固定金利
- 10年固定金利

応援金利（保証料別）

最下限金利（保証料別）

1.400%



1.100%

1.500%



1.200%

1.600%



1.300%

1.700%



1.400%

※下記の条件により応援金利より適用金利を引下げいたします

| 適用金利引下げ条件 | |
|-----------------------------------|---|
| ● 当JAに給与、公的年金、農産物販売代金振込いずれかをご指定の方 | ● 越後杉使用で一定の要件を満たしている方 |
| ● 定期積金を新規でご契約の方 | ● 当JAでローンをご利用の方 ※但し、今回お申込みいただくリフォームローンは含みません |
| ● 5大公共料金のうち、当JAで2つ以上の口座引落としをご指定の方 | ● JAカードローンを新規でご契約の方 |
| ● JAカードをご契約の方 | —詳しくは最寄りの支店窓口までお問い合わせ下さい— |
| 条件該当数による金利引下げ幅 | |
| 1項目に該当.....▲0.1% | 3項目以上に該当または当JAで住宅ローン借入中の方、およびJAバンクが提携する住宅関連業者（裏面に掲載）からご紹介の方.....▲0.3% |
| 2項目に該当.....▲0.2% | |

※当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（掛金は当JAで負担いたします）

「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.3%、

「長期継続入院特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.2%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。

※ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用の場合は+0.3%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。



| | | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ローンセンター Tel 23-3407 | 中央柏崎支店 Tel 23-3411 | 南部高田支店 Tel 22-5165 | 東部田尻支店 Tel 22-5264 |
| 北部西中通支店 Tel 23-2357 | 小国支店 Tel 0258-95-2001 | 刈羽支店 Tel 45-2255 | 西山支店 Tel 47-2001 |

詳しい商品概要説明書は当JAのホームページをご覧ください
(<http://www.ja-kashiwazaki.or.jp>)

裏面もご覧下さい。

JAとのお取引はこれから！というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

【JAリフォームローン商品概要】

○ご利用いただける方

- ・借入時20歳以上、66歳未満の方。
- ・最終償還時の満年齢が80歳未満の方。
- ・年収200万円以上の方。
- ・勤続年数（自営業の方は営業年数）が原則として3年以上の方。
- ・当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただける方。

○使いみち

- ・ご本人またはその家族が居住する住宅の増改築・改装・補修その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。
- ・他金融機関から借入中のリフォームローン借換資金。（有担保ローンのお借換は対象外。）

○ご融資金額

- ・10万円以上1,000万円以内。
- ※他行住宅ローン利用者、借地上の住宅、店舗併用住宅は500万円以内。

○ご融資期間

- ・1年以上15年以内。
- ・他金融機関から借入中のリフォームローン借換の場合、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内。

○ご返済方法

- ・元利均等返済で、毎月返済方式または特定月額返済方式のいずれかをご選択いただけます。

○担保・保証

- ・担保：無担保でご利用いただけます。
- ・保証：当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。※保証料が別途必要になります。

○お借入れ利率：

- ・固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
- ・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- ・お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ・変動金利型は、お借入れ後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の住宅ローン基準金利により年2回見直しを行います。ただし基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。

○保証料・毎月の返済額

（新潟県農業信用基金協会利用の場合：保証料率 年0.20%）

※お借入金額100万円、元利均等、保証料一括前払いの場合

（単位：円）

| 金利区分 | | 3年 | 5年 | 7年 | 10年 | 15年 |
|------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 保証料（適用金利1.4%の場合） | | 2,929 | 4,694 | 6,360 | 8,697 | 12,167 |
| 変動金利 | 1.40% | 毎月返済額 | 28,381 | 17,266 | 12,504 | 8,935 |
| 3年固定 | 1.50% | | 28,424 | 17,309 | 12,548 | 8,979 |
| 5年固定 | 1.60% | | 28,468 | 17,353 | 12,591 | 9,023 |
| 10年固定 | 1.70% | | 28,511 | 17,396 | 12,635 | 9,067 |

休日ローン相談会

開催日：毎週土曜、日曜

時間：午前9時～12時

会場：中央柏崎支店となりローンセンターで開催

相談無料！

※ご来店の皆様にもれなく記念品をプレゼント！！

JA住宅ローン・リフォームローン JA柏崎提携業者、全国・新潟県提携業者一覧表

平成31年1月4日現在

| 支店名 | 業者名（順不同・敬称略） | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 全国 新潟県 提携先 23件 | (全国)㈱アイフルホーム | (全国)東日本ハウス(株) | (全国)積水ハウス(株) |
| | (全国)パナホーム(株) | (全国)大和ハウス工業(株) | (全国)住友林業(株) |
| | (全国)ミサワホーム(株) 及びグループディーラー | (全国)㈱一条工務店 | (全国)積水化学工業(株) セキスイハイムグループ |
| | (全国)北新越ホーム(株) | (全国)タマホーム(株) | (全国)住友不動産(株) |
| | (全国)ヤマダ電機 | (新潟)フクダハウジング(株) | (新潟)㈱イシカワ |
| | (新潟)㈱ステーツ | (新潟)㈱夢ハウス | (新潟)北都ハウス工業(株) |
| | (新潟)㈱高田建築事務所 | (新潟)オスカーホーム新潟(株) | (新潟)ダイエープロビス(株) |
| | (新潟)越後交通工業(株) | (新潟) ㈱ハウジングシステム・トーア | |
| | (新潟)クレバリーホーム事業部 | | |
| 中央柏崎 ローンセンター 22件 | (J提)アサヒアレックス(株) | (J提)㈱植木不動産(株) | (J提)グローバルホーム(株) |
| | (J提)㈱ホームメックス | (J提)角田建設(株) | (J提)㈱トップテリアタクミ |
| | (J提)㈱おのじま建設 | (J提)㈱一代工務店 | (J提)㈱フェイズ |
| | (J提)㈱ひまわりネットワーク | (J提)㈱吉原工業 | (J提)大成建設ハウジング(株) |
| | (J提)㈱中島商事 | (J提)㈱阿部建設 | (J提)㈱池田工務店 |
| | (J提)㈱今井工務店 | (J提)神建C・ハウジング | (J提)横田建築 |
| | (J提)㈱セイワ不動産 | (J提)東北工業(株) | (J提)㈱リアルト・ハーツ |
| | (J提)㈱アイエステート | | |
| 南部高田 3件 | (J提)鴨下工務店 | (J提)㈱関矢建築 | (J提)㈱高橋建築事務所 |
| 東部田尻 5件 | (J提)㈱藤真工業 | (J提)㈱アルファ技研 | (J提)㈱サンビュア |
| | (J提)㈱片山工務店 | (J提)㈱第一建築業 | |
| 北部西中通 4件 | (J提)棚辺製材所 | (J提)㈱石口工務店 | (J提)三宮工務店 |
| | (J提)㈱太田材木店 | | |
| 高柳 2件 | (J提)中嶋建築 | (J提)㈱永井工務店 | |
| 小国 5件 | (J提)㈱伊藤工務店 | (J提)㈱片桐工務店 | (J提)㈱小林建築 |
| | (J提)㈱阿部建設 | (J提)㈱安澤建築 | |
| 刈羽 5件 | (J提)近藤工務店 | (J提)堀工務店 | (J提)刈羽上野住建(株) |
| | (J提)萩野工務店 | (J提)齋藤工務店 | |
| 西山 3件 | (J提)㈱永井建築 | (J提)㈱土佐工務店 | (J提)㈱荒川製材所 |