



JAリフォームローン

キャンペーン期間：令和2年1月6日～令和2年3月31日

※ご注意ください。

- 下記金利の適用は、期間中にお申込みをいただき令和2年4月30日までにお借入いただいた場合に限りです
- 適用金利は金融情勢等の変化により、期間中であっても見直しさせていただく場合がございます

固定変動選択型

	変動金利	3年固定金利	5年固定金利	10年固定金利	応援金利（保証料別）	→	最下限金利（保証料別）
					1.400%		1.100%
					1.500%		1.200%
					1.600%		1.300%
					1.700%		1.400%

※下記の条件により応援金利より適用金利を引下げいたします

適用金利引下げ条件	
●定期積金を新規でご契約の方	●当JAでローンをご利用中の方（住宅ローン・カードローンI型は除く）
●JAカードローンを新規でご契約の方	●JAカードをご利用中の方（新規お申込みの方を含む）
●当JAに給与、公的年金（予約金）、農産物販売代金振込いずれかをご指定の方	●JAネットバンク契約のある方（新規お申込みの方含む）
●5大公共料金のうち、当JAで2つ以上の口座引落しをご指定の方	—詳しくは最寄りの支店窓口までお問い合わせ下さい—
条件該当数による金利引下げ幅	
1項目に該当・・・▲0.1%	3項目以上に該当または当JAで住宅ローン借入中の方、およびJAバンクが提携する住宅関連業者（裏面に掲載）からご紹介の方・・・▲0.3%
2項目に該当・・・▲0.2%	

※当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（掛金は当JAで負担いたします）
 「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.3%、
 「長期継続入院特約付団体信用生命共済」をご利用いただく場合は+0.2%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。
 ※ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用の場合は+0.3%を上記金利に上乗せした金利が適用されます。



ローンセンター Tel 23-3407	中央柏崎支店 Tel 23-3411	南部高田支店 Tel 22-5165	東部田尻支店 Tel 22-5264
北部西中通支店 Tel 23-2357	小国支店 Tel 0258-95-2001	刈羽支店 Tel 45-2255	西山支店 Tel 47-2001

詳しい商品概要説明書は当JAのホームページをご覧ください
<http://www.ja-kashiwazaki.or.jp>

裏面もご覧下さい。

JAとのお取引はこれから！というお客様もお気軽にどうぞ（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）

【JAリフォームローン商品概要】

○ご利用いただける方

- ・借入時20歳以上、66歳未満の方。
- ・最終償還時の満年齢が80歳未満の方。
- ・年収200万円以上の方。
- ・勤続年数（自営業の方は営業年数）が原則として3年以上の方。
- ・当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただける方。

○使いみち

- ・ご本人またはその家族が居住する住宅の増改築・改装・補修
その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。
- ・他金融機関から借入中のリフォームローン借換資金。（有担保ローンのお借換は対象外。）

○ご融資金額

- ・10万円以上1,000万円以内。
- ※他行住宅ローン利用者、借地上の住宅、店舗併用住宅は500万円以内。

○ご融資期間

- ・1年以上15年以内。
- ・他金融機関から借入中のリフォームローン借換の場合、現在お借入中のリフォームローンの残存期間内。

○ご返済方法

- ・元利均等返済で、毎月返済方式または特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。

○担保・保証

- ・担保：無担保でご利用いただけます。
- ・保証：当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます。※保証料が別途必要になります。

○お借入れ利率：

- ・固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。
- ・お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
- ・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ・変動金利型は、お借入れ後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の住宅ローン基準金利により年2回見直しを行います。ただし基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。

○保証料・毎月の返済額

（新潟県農業信用基金協会利用の場合：保証料率 年0.20%）
※お借入金額100万円、元利均等、保証料一括前払いの場合

（単位：円）

金利区分		3年	5年	7年	10年	15年
保証料（適用金利1.4%の場合）		2,929	4,694	6,360	8,697	12,167
変動金利	1.40%	28,381	17,266	12,504	8,935	6,162
3年固定	1.50%	28,424	17,309	12,548	8,979	6,207
5年固定	1.60%	28,468	17,353	12,591	9,023	6,252
10年固定	1.70%	28,511	17,396	12,635	9,067	6,297

（注）お借入日等により変わる場合があります。

休日ローン相談会

相談無料！

開催日：毎週土曜、日曜

時間：午前9時～12時

会場：中央柏崎支店となりローンセンターで開催

お問合せ先：0257-23-3407

JA柏崎提携業者、全国・新潟県提携業者一覧表

JA住宅ローン・リフォームローン

令和元年10月31日現在

支店名	業者名（順不同・敬称略）		
全国 新潟県 提携先 26件	(全国)アイフルホーム	(全国)東日本ハウス(株)	(全国)積水ハウス(株)
	(全国)パナホーム(株)	(全国)大和ハウス工業(株)	(全国)住友林業(株)
	(全国)ミサワホーム(株) 及びグループディーラー	(全国)一条工務店	(全国)積水化学工業(株) セキスイハイムグループ
	(全国)三井ホーム(株)	(全国)タマホーム(株)	(全国)住友不動産(株)
	(全国)ヤマダ電機	(全国)大成建設ハウジング(株)	(全国)すてきなイスグループ(株)
	(新潟)フクダハウジング(株)	(新潟)イシカワ	
	(新潟)ステーツ	(新潟)夢ハウス	(新潟)パパまるハウス
	(新潟)高田建築事務所	(新潟)オスカーJ.J(株)	(新潟)ダイエープロビス(株)
	(新潟)坂井建設(株) (ディテールホーム)	(新潟) (株)ハウジングシステム・トーア	(新潟)アンドクリエイト
	中央柏崎 ローンセンター 24件	(J提)アサヒアレックス(株)	(J提)植木不動産(株)
(J提)ホームメックス		(J提)角田建設(株)	(J提)トップテリアタクミ
(J提)おのじま建設		(J提)有一代工務店	(J提)フェイズ
(J提)有ひまわりネットワーク		(J提)株吉原工業	(J提)大成建設ハウジング(株)
(J提)有中島商事		(J提)株阿部建設	(J提)有池田工務店
(J提)株今井工務店		(J提)神建C・ハウジング	(J提)横田建築
(J提)株セイワ不動産		(J提)東北工業(株)	(J提)株リアルト・ハーツ
(J提)株アイエステート		(J提)ハーバーハウス(株)	(J提)株GREEN HOME (J提)成真(株)
南部高田 3件	(J提)鴨下工務店	(J提)有関矢建築	(J提)有高橋建築事務所
東部田尻 5件	(J提)株藤真工業	(J提)有アルファ技研	(J提)有サンビュア
	(J提)有片山工務店	(J提)株第一建築業	
北部西中通 4件	(J提)棚辺製材所	(J提)株石口工務店	(J提)三宮工務店
	(J提)株太田材木店		
高柳 2件	(J提)中嶋建築	(J提)有永井工務店	
小国 5件	(J提)株伊藤工務店	(J提)有片桐工務店	(J提)有小林建築
	(J提)株阿部建設	(J提)株安澤建築	
刈羽 5件	(J提)近藤工務店	(J提)堀工務店	(J提)刈羽上野住建(株)
	(J提)萩野工務店	(J提)齋藤工務店	
西山 3件	(J提)有永井建築	(J提)株土佐工務店	(J提)有荒川製材所